



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR. Secondo gruppo di interventi.

CUP: B62B23000250004

CIG: 98353156B1 (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A0082F635A (CIG DERIVATO SECONDO INTERVENTO)

Determina di affidamento AQ: n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023;

Contratto AQ: reg. n. 5573 del 19/06/2023;

Determina impegno spesa: n. 18 del 31/08/2023, IG/2023/0001688;

Impresa affidataria: Costruzioni Meridionali srl, C.F. e P.Iva 03858691219;

Contratto applicativo n. 2: progr. di registrazione n. 5840 il 10/10/2023;

Importo contrattuale: € 268.008,05 per lavori, oltre IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE **(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 16/11/2023, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati i progetti riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici comunali destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi PNRR, tra cui quelli dell'edificio Rocco Jemma;

Contratto applicativo n. 2: con determina dirigenziale n.ro 18 del 31/08/2023, IG/2023/0001688, è stato approvato, nell'ambito del contratto di accordo quadro registrato in data 19/06/2023 al n.ro 5573, il secondo gruppo di interventi relativo all'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR";

Affidamento: con la medesima determina dirigenziale n.ro 18 del 31/08/2023, IG/2023/0001688, sono stati affidati il secondo gruppo di interventi per l'importo di € 268.008,05, di cui € 1.946,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, alla impresa Costruzioni Meridionali

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 292.565,31	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.946,82	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 266.061,23
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 1.946,82
	A.5	Oneri della manodopera	€ 71.719,03	
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 268.008,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 58.961,77
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 3.660,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.681,04
	B.5	Contributo ANAC		
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.579,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 69.882,75
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 337.890,80

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 337.890,80 ha trovato copertura sul capitolo di spesa 233160 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025.

Contratto applicativo n. 2: è stato sottoscritto in data 05/10/2023, progressivo di registrazione n. 5840 il 10/10/2023, per un importo dei lavori pari ad € 268.008,05, di cui € 1.946,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 14/09/2023, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 13/12/2023;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 16/11/2023, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 08/02/2024, n. prot. INAIL_42384622, con scadenza validità 07/06/2024;

Certificati di acconto: è stato emesso in data 10/11/2023, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 266.600,00, oltre IVA al 22%, pari a € 58.652,00, per un totale di € 325.252,00;

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/11/2023, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 267.998,94

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto € 266.600,00

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 1.398,94

(diconsi milletrecentonovantotto/94), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 267.998,94 per lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 268.008,05, con una minore somma spesa di € 9,11, oltre IVA, per complessivi € 11,11;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;



Municipalità 2

*Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità*

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto AQ, progr. di registrazione n. 5573 del 19/06/2023;
- contratto applicativo n. 2, progr. di registrazione n. 5840 il 10/10/2023;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- SAL 1, stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si dà atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 16/11/2023, in contraddittorio con il rappresentante della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 267.998,94, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 326.958,71;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 268.008,05, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 326.969,34;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa per lavori, comprensiva di IVA, di € 11,11;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 16/11/2023, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, in base al contratto principale di cui in premessa, sono stati



Municipalità 2

*Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità*

REGOLARMENTE ESEGUITI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 267.998,94, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad **€ 1.398,94**, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.706,71, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli 08/01/2024.

il Direttore dei Lavori ed il RUP
ing. Benedetto De Vivo

l'Appaltatore
Costruzioni Meridionali srl,

COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.

Sede e Dom. Fisc. Via S. Vito 85/F
80014 Giugliano in Campania (NA)
Cod. Fisc. e P.IVA 03858691219